

GRANOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - CNPJ. 43.238.294/0001-05								
Senhores Quotistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a V.Sas as demonstrações financeiras, relativas ao								
exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2.010.								
<b>BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)</b>								
<b>ATIVO:</b>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>	<b>PASSIVO:</b>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>	<b>DEMONSTRATIVO DE RESULTADO</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.062.261</b>	<b>10.035.833</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.062.261</b>	<b>10.035.833</b>		<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>7.088.112</b>	<b>5.718.943</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>951.747</b>	<b>554.355</b>	Serviços Prestados/Rectos.	1.658.904	1.929.349
Disponibilidades	4.539.760	4.108.324	Fornec./Emprest./Financ.	455.559	404.864	(-) Tributos Red.s/Recto.	67.548	67.710
Direitos Realiz.a Curto Prazo	2.548.351	1.610.619	Remun./Obrig./Contr.Pagar	37.830	27.566	<b>(=) Receita Líquida</b>	<b>1.591.356</b>	<b>1.861.638</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>3.974.149</b>	<b>4.316.889</b>	Outras Obrigações	458.357	121.924	(-) Custos Serviços Prestados	56.522	182.327
Clientes	3.392.657	3.787.537	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>3.690.325</b>	<b>3.845.205</b>	<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>1.534.833</b>	<b>1.679.311</b>
Investimentos	266.785	266.785	Obrigações Diversas	57.667	57.667	(+) Rec.Financ./Var.Monet.	446.927	426.512
Imobilizado	314.706	262.566	Receitas Imov.Apropriar	3.632.657	3.787.537	(-) Despesas Operacionais	753.187	694.463
						(-) Desp.Financ./Var.Monet.	77.555	115.222
			<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.420.188</b>	<b>5.636.272</b>	(+) Desp.não Operacionais	1	-
			Capital Social	600.000	600.000	<b>(=) Lucro Antes CSLL/IRPJ</b>	<b>1.151.019</b>	<b>1.296.137</b>
			Reservas de Lucros	433.403	433.403	(-) Contrib.Social	19.986	20.035
			Lucros Acumulados	4.886.694	4.227.869	(-) Provisão P/Imposto Renda	22.207	22.261
			Capital S.C.P.	500.090	375.000	<b>(=) Lucro Líquido Exercício</b>	<b>1.108.825</b>	<b>1.253.841</b>
<b>DEMONSTRATIVO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO:</b>								
<b>Saldo Inicial Capital Circul.</b>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>	<b>Saldo Final Capital Circul.</b>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>	<b>Resultado</b>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
Ativo Circulante	5.718.943	4.041.074	Ativo Circulante	7.088.112	5.718.943			
Passivo Circulante	554.355	482.414	Passivo Circulante	951.747	554.355			
<b>Capital Circulante Inicial</b>	<b>5.164.588</b>	<b>3.558.660</b>	<b>Capital Circulante Final</b>	<b>6.136.365</b>	<b>5.164.588</b>	<b>Aumento Capital Circulante</b>	<b>971.777</b>	<b>1.605.928</b>
Primo Artur de Campos - Administrador      Wainer Orlandin - Administrador      Lairton Willan Ribeiro - Contador CRC.1SP149697/O-3								